



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

1 И.2655/10

25.01.2012 год.

УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршних поверилаца Лековић Властимира и Жугић Гордане овоје из Севојна, које заступа пуномоћник Слободан Миловановић, адв. из Ужица, против извршног дужника Николић Љиљане из Биоске, коју заступа Слободан Деспотововић адв. из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **25.01.2012.године**

#### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I** јавно надметање непокретности власништво извршног дужника НИКОЛИЋ ЉИЉАНЕ из Биоске, на дан **20.02.2012.године**, са почетком у **11,00** часова, у Основном суду Ужице судница бр. 29, и то:

- кат. парц. 461 КО Врутци, површине 23,57 ари, по култури пањак
  - кат. парц. 460/1 КО Врутци, површине 10,50 ари, по култури њива,
  - кат. парц. 460/2 КО Врутци, површине 19,26 ари, по култури воћњак,
  - кат. парц. 467 КО Врутци, површине 12,78 ари, по култури воћњак,
  - кат. парц. 456/1 КО Врутци, површине 17,95 ари, по култури пањак,
  - кат. парц. 454 КО Врутци, површине 19,38 ари, по култури ливада,
  - кат. парц. 458 КО Врутци, површине 59,13 ари, по култури њива,
  - кат. парц. 483 КО Врутци, површине 58,95 ари, по култури шума,
  - кат. парц. 471/1 КО Врутци, површине 61,72 ара, по култури шума,
  - кат. парц. 463/2 КО Врутци, површине 11,43 ара, по култури шума,
  - кат. парц. 439 КО Врутци, површине 26,97 ари, по култури пањак.
- **II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.И. 2655/10 од 03.10.2011.године:
- кат. парц. 461 КО Врутци, површине 23,57 ари, по култури пањак, на износ од 84.852,00 дин.,
  - кат. парц. 460/1 КО Врутци, површине 10,50 ари, по култури њива, на износ од 39.900,00 дин.,
  - кат. парц. 460/2 КО Врутци, површине 19,26 ари, по култури воћњак, на износ од 67.410,00 дин.,

- кат. парц. 467 КО Врутци, површине 12,78 ари, по култури воћњак, на износ од 52.398,00 дин.,
- кат. парц. 456/1 КО Врутци, површине 17,95 ари, по култури пашњак на износ од 61.030,00 дин.,
- кат. парц. 454 КО Врутци, површине 19,38 ари, по култури ливада, на износ од 83.334,00 дин.,
- кат. парц. 458 КО Врутци, површине 59,13 ари, по култури њива на износ од 230.607,00 дин.,
- кат. парц. 483 КО Врутци, површине 58,95 ари, по култури шума на износ од 265.600,00 дин.,
- кат. парц. 471/1 КО Врутци, површине 61,72 ара, по култури шума на износ 320.525,00 дин.,
- кат. парц. 463/2 КО Врутци, површине 11,43 ара, по култури шума на износ од 40.005,00 дин.,
- кат. парц. 439 КО Врутци, површине 26,97 ари, по култури пашњак на износ од 94.395,00 дин..

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности из става II овог закључка.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности која је наведена у ставу II овог закључка, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудицима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 часова.

**VI** Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, Огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ Врутци и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 25.01.2012.године, 1 И.2655/10**

